

ROMAN IA JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PLOPANA

HOTARARE

privind aprobarea disponibilizarii si vanzarii a doua loturi teren in suprafata de 971,06 mp, respectiv 967,89 mp, situate in intravilanul satului Fundu Tutovei, comuna Plopana, parte din domeniul privat al comunei, prin negocieri directe cu actualii concesionari

Consiliul local al comunei Plopana, judetul Bacau, intrunit in sedinta ordinara la data de 28 august 2015;

Avand in vedere:

- cererile formulate de Nitoi Nicodin si Nitoi Dumitru beneficiari ai contractelor de concesionare nr. 1387/2002 si 1386/2002, contracte aflate in derulare;
- expunerea de motive a primarului comunei cu nr 3521/2015 ;
- raportul referentului cu probleme de urbanism, cu nr 3520/2015
- avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local

In baza prevederilor Legii nr.213/1998-privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, a elementelor de procedura din Legea nr.550/2002 privind vanzarea spatiilor proprietate privata a statului si a celor de prestari servicii, aflate in administrarea consiliilor judetene sau a consiliilor locale, precum si cele aflate in patrimonial regiilor autonome de interes local, a Legii nr.306/2003 pentru modificarea Legii nr.550/2002.

In temeiul prevederilor art.36 aln. (2) lit.,b,c” alin.(5) lit.,b” art. 45 aln (1) aln (3) si art.123 aln (3), din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata,

HOTARASTE:

Art. 1. Se confirma apartenenta la domeniul privat al comunei Plopana si se aproba disponibilizarea in vederea vanzarii a doua loturi de teren in suprafata de 971,06 mp, respectiv 967,89 mp. situate in intravilanul satului Fundu Tutovei, comuna Plopana , teren identificat prin PUG.

La data prezentei, terenul grevat economic si juridic de existenta contractului de concesionare nr. 1386 si 1387/2002 incheiat intre Consiliul local Plopana in calitate de CONCEDENT si domnii Nitoi Nicodin si Nitoi Dumitru - jn calitate de CONCESIONARI, contracte aflate in derulare..

Art.2. Vanzarea terenului se va realiza prin negocieri directe cu detinatorii constructiilor aflate pe terenurile in cauza si titulari al contractelor de concesionare.

Pret de vanzare (pret minim de incepere a negocierilor) = 3532 lei ,respectiv 3629 lei stabilit prin rapoartele de evaluare intocmit la cererea primariei comunale, reprezentantul proprietarului terenului, de expert autorizat de legea statului roman, selectat prin metoda „cerere de oferta de pret”.

Art.3. Dupa aprobarea pretului minim de incepere a negocierilor, procedura se va demara si efectua de o comisie de negociere, stabilita prin dispozitie a Primarului comunei Plopana judetul Bacau.

Art. 4 Contravaloarea raportului de evaluare si a documentatiei de vanzare cumparare va fi suportata de cumparatori.

Art 5. Suma rezultata din valorificarea terenului disponibilizat se va face venit la bugetul local al comunei si va fi utilizata cu prioritate pentru finantarea de lucrari de interes public local.


Art.6. Autoritatea executiva a comunei, cu asistenta tehnica procedurala a specialistilor D.U.T.L.P. — Consiliul judetean Bacau va duce la indeplinire prezenta hotarare.

Art.6. Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului —judetul Bacau , Primarului comunei Plopana si va fi facuta publica prin grija secretarului comunei.

Presedinte de sedinta,

Consilier,

Nicolae Stirbu


Plopana – 28.08.2015

Nr 23

Contrasemneaza,

Secretarul comunei,

Gheorghe Dorneanu

